火炬安泰物业月报

2022.1.31
一月版

试刊第 009期　淄博火炬安泰物业发展股份有限公司主办　新闻热线：0533—3599808

公司定位　做园区集成管理服务者　为园区全面发展助力

公司价值观　真诚　专业　信任　共生

服务宗旨　让客户满意　不断超越

奋发进取，努力工作
不断推动公司向更高层次发展迈进

综合部讯　过去的 2021 年，公司全体同仁积极进取，锐意创新，在逆境中谋发展，在困难中求进步，在开拓中求创新，公司全面建设取得了明显进步，被市物业管理协会表彰为“2021 年度优秀会员单位”，成绩可喜，业绩斐然。2022 年 1 月，公司组织进行了下半年暨全年工作目标考核，召开了年度工作总结表彰暨新年度工作部署大会，在肯定成绩的同时找出问题、归纳出经验教训，提高认识、明确方向，共同开创公司发展的新局面。

2022 年 1 月 5 日召开了年终考核的首次会议，为期 5 天的下半年暨全年工作目标完成情况考核拉开序幕。总经理王科主持会议并要求：考核组要认真、严格、公平，务必通过考核发现问题，务必通过考核客观地反映出各部处全年工作的真实水平和相互间存在的差距。考核组成员抵达各项目处，按预先分组展开各项考核。考核期间，考核组成员认真地巡视、检查，圆满完成了考核事项。

2022年1月22日“年度工作总结表彰暨新年度工作部署大会”顺利召开。

本次会议以“奋发进取，努力工作，不断推动公司向更高层次发展迈进”为主题，首先对公司 2021 年工作目标考核完成情况进行通报，并对二〇二一年度公司先进集体和个人进行表彰，“动人以言，其感不深”，好的榜样是最好的引导，好的楷模是最好的说服，他们充分体现了公司员工锐意进取的精神风貌。而后宣读了 2022 年公司机构设置、人员任职及分工的通知。

总经理王科作 2021 年度工作报告，对 2021 年度工作进行总结，对 2022 年工作做出了部署与要求。会议中王总特别指出 2022 年公司的总体工作思路，即：夯实内部建设，增加市场开拓，提高服务质量，提升科技水平，大力节能降耗，开展多元服务，强化文化引领，严守安全底线，不断扩大公司规模，努力推动公司全面建设向更高层次迈进，着力塑造响亮的公司品牌。

最后，为圆满完成新年度各项工作，王总提了几个问题与大家共同思考：一是公司该如何发展；二是工作该如何提高；三是问题该如何改正；四是个人该如何成长。王总提出物业行业的高速发展与有序扩张，为公司发展带来了难得的战略机遇。我们必须乘势而上，巧借东风，主动作为，希望大家继续发扬枕戈待旦、只争朝夕的工作劲头，继续保持扎实细致、精益求精的工作作风，严格按照公司制定的工作目标和计划，主动对表找差距，扑下身子抓落实，以自己的实际行动助力公司发展，实现人生价值，达成公司与个人双赢。

历史照亮未来，征程未有穷期。2021教会我们什么是责任与担当，什么是团结的力量。推开时光之门，2022的朝阳已跃升在地平线上，新年的曙光之所以灿烂，是因为它预示着新的希望。面对未来，让我们继续追逐梦想、脚踏实地、勇创敢当、迎难而上。唯有只争朝夕、继续奋斗，方能不负韶华、不辱使命,以更加饱满的热情和更加昂扬的斗志开启火炬安泰新征程！

中国共产党人精神谱系学习

习近平总书记在庆祝中国共产党成立100周年大会上发表重要讲话指出：“一百年前，中国共产党的先驱们创建了中国共产党，形成了坚持真理、坚守理想，践行初心、担当使命，不怕牺牲、英勇斗争，对党忠诚、不负人民的伟大建党精神，这是中国共产党的精神之源。”

一百年来，中国共产党弘扬伟大建党精神，在长期奋斗中构建起中国共产党人的精神谱系，锤炼出鲜明的政治品格。这些宝贵精神财富跨越时空、历久弥新，深深融入我们党、国家、民族、人民的血脉之中，为我们立党兴党强党提供了丰厚滋养。

从本期起，推出“奋斗百年路 启航新征程·中国共产党人的精神谱系”专栏，充分展示我们党在革命战争时期、社会主义建设时期、改革开放时期和中国特色社会主义新时代形成的共产党人的精神。回溯这些宝贵精神所产生的历史背景、形成过程，深入挖掘其丰富内涵和时代价值，系统展示其现实意义和重要作用，展现精神发源地今日的经济社会发展成就和人民群众精神风貌，更好地激励和动员全党全军全国各族人民紧密团结在以习近平同志为核心的党中央周围，不忘初心、牢记使命，开拓奋进、攻坚克难，为全面建成社会主义现代化强国、实现中华民族伟大复兴中国梦不懈奋斗。

一百年风雨兼程，一百年沧桑巨变。

从成立时只有50多名党员，到今天成为拥有9500多万名党员、领导着14亿多人口大国、具有重大全球影响力的世界第一大执政党。中国共产党为什么能？

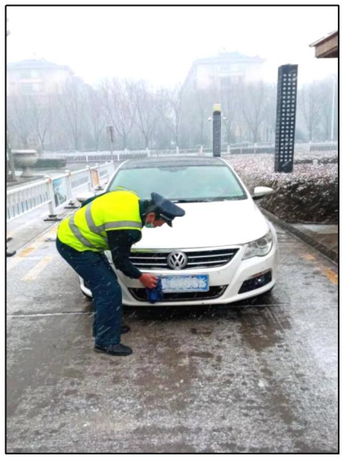
“一百年前，中国共产党的先驱们创建了中国共产党，形成了坚持真理、坚守理想，践行初心、担当使命，不怕牺牲、英勇斗争，对党忠诚、不负人民的伟大建党精神，这是中国共产党的精神之源。”

习近平总书记在庆祝中国共产党成立100周年大会上的重要讲话，鲜明提出我们党在百年奋斗历程中形成的伟大建党精神，为我们全面认识和准确把握中国共产党为什么能指明了方向，提供了遵循。

习近平总书记强调：“一百年来，中国共产党弘扬伟大建党精神，在长期奋斗中构建起中国共产党人的精神谱系，锤炼出鲜明的政治品格。历史川流不息，精神代代相传。我们要继续弘扬光荣传统、赓续红色血脉，永远把伟大建党精神继承下去、发扬光大！”

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻习近平总书记“七一”重要讲话精神，在全党全社会大力弘扬伟大建党精神、深入宣传中国共产党人精神谱系，将其作为党史学习教育和“四史”宣传教育的重要内容，更好地鼓舞激励党员干部群众弘扬光荣革命传统、赓续红色血脉，不断增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，为实现中华民族伟大复兴凝聚起奋勇前进的强大精神力量。

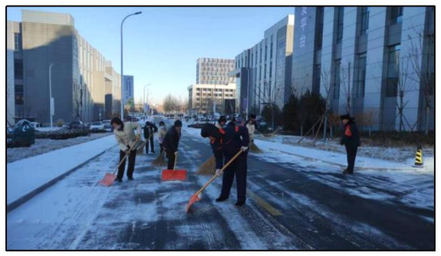
风雪夜未央　美丽物业人



风吹雪落，天色渐暗，在高新区多个产业园区，有这样一群人还在忙碌地清扫积雪，他们就是火炬安泰物业各个项目处的员工。

1月12日下午，天空飘起了雪花，时间不长，地面就已铺了薄薄的一层积雪，如果不及时清扫，一旦被车辆和行人压实，路面会非常湿滑，又值临近下班时间，园区入住企业的员工出行会非常不便，并且存在很大的安全隐患。雪情就是命令，各个园区的物业工作人员，在党员干部的带领下，全员上阵，清扫积雪。看到物业的工作人员在忙碌地扫雪，一些业主也自发地加入到扫雪队伍中来，大家相视一笑，互道一声“辛苦”，面迎刺骨寒风，内心温暖如春。直到雪势渐小，他们才放下清扫工具，在主干道上铺撒融雪盐，以防夜间路面结冰。第二天一早，天还未亮，他们又提前到达工作岗位，对园区的道路进行进一步的清扫，保证业主上班顺畅安全。

每当雪情、灾情、疫情……物业人始终坚守在一线，职责赋予了他们肩负的使命，奉献已成为他们不变的基因 ,他们用辛勤的汗水诠释着物业人的价值 ,绘画出物业人的美丽。



贴春联 送福字 挂灯笼 共度中国年

又是一年春节到，贴春联是家家户户必不可少的传统习俗。在安泰物业客服中心门口处，大红的春联张贴在大门显要位置，增添了园区内过年的气氛。给园区企业带来了吉祥、喜气和暖暖的春意。

前来办理业务的企业纷纷表示：每年临近新春，园区都会营造出浓郁的传统文化气息，我们看到这些火红的春联心情特别的愉快，特别喜庆。

弘扬传统节日文化，满足业主群众的精神文化需求，不断促进园区、企业的和谐发展，这是每个物业工作人员的一致追求。

公司定位 做园区集成管理服务者 为园区全面发展助力

公司价值观 真诚 专业 信任 共生

服务宗旨 让客户满意 不断超越

尽职尽责 温馨服务

2021年12月24日早上9时30分左右，电子信息产业园项目处MEMS园区服务中心接到5号楼中科华安的报修电话，4层厂房内发生严重漏水，部分地面已经出现积水现象。接到报修电话后，服务中心立即通知工程维修人员赶至现场排查漏水原因，并及时组织保洁人员带好工具赶赴现场，开展应急清理。经工程维修人员排查，漏水原因为企业自行安装的空调管线冻裂所致。找到原因后，工程维修人员积极配合企业进行应急抢修，保洁人员对现场积水、地毯进行清理，将企业的损失降到最低。

经过1个多小时努力，地面积水全部清理完毕，入驻企业对物业的工作人员表示十分感谢，2022年1月6日专程送来“尽职尽责 温馨服务”的锦旗一面。

我 愿 意

——献给春节坚守岗位的物业人

在您年夜守岁时，
监控园区的安全，
用自己的执着守护监控设备。
物业监控中心人，春节不回家
我愿意！

在您阖家欢乐时，
用自己的双手，
保持园区的整洁干净。
物业保洁人，春节不回家
我愿意！

在您互相道贺时，
依旧守候着我们的园区，
为您的安全堡垒站好每一岗。
物业安全人，春节不回家
我愿意！

在您与家人共度佳节时，
我依然坚守岗位，
为您的殷切期盼守候家的港湾。
物业服务人，春节不回家
我愿意！

在您与家人举杯之时，
我驻守在园区，您遇到任何问题，
我们一如既往第一时间为您解决。
物业工程人， 春节不回家
我愿意！

在您团圆看春晚之时，
您需要我的时候， 只需一个电话，
我们就出现在您的面前！
物业管理人，春节不回家
我愿意！

用一颗诚挚的心为您服务！
在您阖家团圆、喜庆祥和过大年的时候，
牺牲自己与家人团聚的宝贵时间，
坚守服务的第一线，
我们物业人，
都愿意！