



2022.4.30
四月版

试刊第 012期

淄博火炬安泰物业发展股份有限公司主办

新闻热线：0533—3599808

心手相牵 共筑温暖家园

一场疫情，把物业人与业主紧密地联系在一起。物业人迎难而上，勇敢“逆行”，为抗击疫情奉献力量，传递温暖，用最勇敢的坚守、最温暖的守护扛起了责任与担当；业主想方设法，筹措物资，及时为物业工作提供物质的支持、精神的鼓励，送上了诚意满满的肯定和赞誉。奋进的火炬安泰物业人正与业主们一起，书写着团结和谐的故事……



项目处讯 4月25日上午，位于医创中心B座3楼的中国平安财产保险股份有限公司淄博中心支公司，积极为项目处捐献了酒精等防疫物资，对项目处工作人员前期的热心服务表示感谢。目前，企业捐赠的酒精已配备在园区各防疫岗和物业服务中心前台，方便来访人员和办理业务的业主使用。物业、企业共牵手，一起巩固来之不易的防疫成果。

收到业主们的慰问和捐献的抗疫物资，让项目处工作人员倍感欣慰、倍受鼓舞，园区抗疫工作不只有我们物业工作人员在战斗，还有业主们背后的支持和付出。企业以实际行动贡献自己的力量，我们将会把这份温暖传递下去。下一步我们将继续严格落实各项防疫任务，为园区业主提供更加安全、舒适的办公环境，更好地回馈每一位业主！【通讯员 李美玲】

疫情见真情 暖心又热情

项目处讯 2022年3月15日，新冠疫情封控期间，电子信息园项目处接到入驻企业反映，E座智造力软件科技（淄博）有限公司内有滞留人员，项目处收到消息后，立即赶往现场询问情况，并及时向园区报备。同时，积极为滞留人员提供日常所需食物，协调园区办为企业滞留人员定期组织核酸检测，在做好园区疫情防控工作的同时，最大限度保障了滞留人员日常生活需求，得到了入驻企业的充分认可。2022年4月7日下午，企业专程为项目处送来感谢锦旗。【通讯员 牛洪菊】



情系业主 热心服务

项目处讯 2022年4月13日，电子信息园项目处接到园区企业反映，山东传宇网络科技有限公司室内大部分照明灯不亮，影响了企业的正常工作，需进行维修。项目处接到企业的反馈和诉求后，立即安排工程维修人员赶往现场进行维修，在最短时间内及时为企业解决了照明问题，得到了企业的充分认可。2022年4月14日下午，企业专程为项目处送来锦旗以表感谢。【通讯员 牛洪菊】



业主至上 细心贴心

项目处讯 疫情封控期间，位于医药创新中心D座4楼的则正医药试验室，因疫情原因未及时充电，电量所剩不多，为确保所有设备正常运行，项目处工作人员与企业积极协调，顺利拿到电卡为则正医药充上了电。同时，由于解封时间存在不确定性，为了不影响实验室设备正常运行，经项目处工作人员与企业对接沟通，将电卡暂放物业办公室，由工程师傅巡视时注意楼层情况并检查电量，由客服及时将现场情况反馈给业主，避免了设施设备的损失，为企业的财产安全提供了坚强有力的保障。3月22日企业复工后，则正医药的高女士代表企业将一面“细致贴心，业主至上”的锦旗送到项目处，对项目处工作人员细致入微、排忧解难、尽心尽责的贴心服务表示衷心的感谢。【通讯员 李美玲】



公司定位

做园区集成管理服务者 为园区全面发展助力

公司价值观

真诚 专业 信任 共生

服务宗旨

让客户满意 不断超越

第二版

党建专版

火炬安泰物业

中国共产党人的精神谱系学习之二

让井冈山精神放射出新的时代光芒



“井冈山时期留给我们最为宝贵的财富，就是跨越时空的井冈山精神”，习近平总书记深刻指出“井冈山精神，最重要的方面就是坚定信念、艰苦奋斗，实事求是、敢闯新路，依靠群众、勇于胜利”，强调“今天，我们要结合新的时代条件，坚持坚定执着追理想、实事求是闯新路、艰苦奋斗攻难关、依靠群众求胜利，让井冈山精神放射出新的时代光芒”。

井冈山是中国革命的摇篮。1927年9月，以毛泽东为书记的中共湖南省委前敌委员会，领导工农革命军第一师发动湘赣边界秋收起义。10月，起义军到达井冈山，开始创建农村革命根据地的斗争。1928年2月，毛泽东率部打破江西国民党军队对井冈山地区的进攻。至此，井冈山革命根据地初步建立。在创建和发展井冈山革命根据地的过程中，形成了坚定信念、艰苦奋斗，实事求是、敢闯新路，依靠群众、勇于胜利的井冈山精神。回首井冈山时期，从近5万名革命烈士为了坚定执着的理想信念献出宝贵生命，到把马克思主义普遍真理同中国革命具体实践紧密结合、提出“以农村为中心”的革命道路思想；从我们党领导人民不畏强敌、不畏艰难开辟第一个农村革命根据地，到党和红军一开始就把“做群众工作”作为红军的三大任务之一，形成鱼水相依、血肉相连的党群关系、军民关系……井冈山斗争的伟大实践，对中国革命道路的探索和抉择、对中国共产党和人民军队成长具有关键意义，所孕育的井冈山精神，烛照着中国革命一步步迈向成功。

习近平总书记指出：“井冈山精神和苏区精神，承载着中国共产党人的初心和使命，铸就了中国共产党的伟大革命精神。这些伟大革命精神跨越时空、永不过时，是砥砺我们不忘初心、牢记使命的不竭精神动力。”必须深刻认识到，对马克思主义的坚定信仰，对社会主义和共产主义的坚定信念，是井冈山精神的灵魂，也是共产党人立身、处世、干事的精神支柱；实事求是、敢闯新路，是井冈山精神的核心，革命如此，建设和改革也如此，都必须从实际出发，敢于开辟前人没有走过的路；艰苦奋斗是我们党的政治本色和优良传统，也是井冈山精神的基石，现在我们国家面貌和人民生活发生了翻天覆地的变化，但艰苦奋斗精神永远不能丢；紧紧团结群众、依靠群众，是井冈山革命根据地创建和发展的重要法宝，群众路线在革命战争年代是胜利之本，在和平年代同样是胜利之本。井冈山精神过去是、现在是、将来仍然是我们党的宝贵精神财富，要永远铭记、世代传承，在思想上正本清源、固根守魂，始终保持共产党人政治本色，让井冈山精神放射出新的时代光芒。

经过全党全国各族人民持续奋斗，我们实现了第一个百年奋斗目标，正在意气风发向着全面建成社会主义现代化强国的第二个百年奋斗目标迈进。奋斗新时代、奋进新征程，每一名党员、干部特别是各级领导干部，都要把理想信念作为照亮前路的灯、把准航向的舵，转化为对奋斗目标的执着追求、对本职工作的不懈进取、对高尚情操的笃定坚持、对艰难险阻的勇于担当；都要一切从实际出发，解放思想、开拓进取，善于用改革的思路 and 办法解决前进中的各种问题；都要保持艰苦奋斗本色，不丢勤俭节约的传统美德，不丢廉洁奉公的高尚操守，逢事想在前面、干在实处，关键时刻坚决顶起自己该顶的那片天；都要认真践行党的宗旨，努力提高宣传群众、组织群众、服务群众的能力和水平。

习近平总书记强调：“我们要建设的社会主义现代化强国，不仅要在物质上强，更要在精神上强。精神上强，才是更持久、更深沉、更有力的。”新的征程上，把井冈山精神继承和发扬好，用中国共产党人的精神谱系滋养自己、激励自己，自觉做共产主义远大理想和中国特色社会主义共同理想的坚定信仰者和忠实实践者，不懈奋斗，永远奋斗，我们就一定能创造无愧于党、无愧于人民、无愧于时代的业绩。



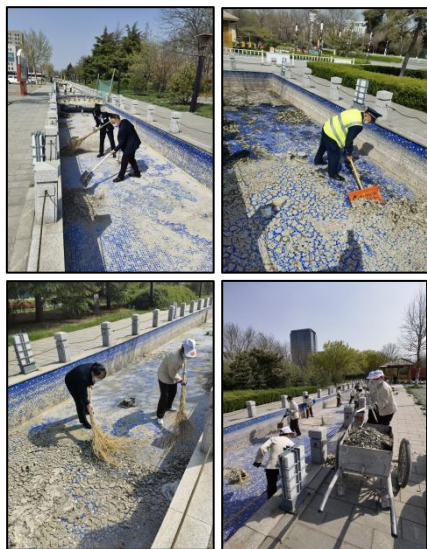
品质提升出奇招 “井”上添花换新颜

工程部讯 四月伊始，紧张的疫情防控工作转入常态化防控阶段，项目处的工程人员迅速投入到美化园区环境、创建文明园区的工作中来，按照公司的统一部署要求，对园区的路面井盖表面做了统一的美化粉刷，并根据管井的用途性质在井盖中心位置做了颜色区分，消防类管井标识为红色，强弱电类管井标识为黄色，排水类管井标识为黑色，既便于后期的工程维护，又提高了井盖的辨识度，消除了安全隐患。

【通讯员 宋春来】



河道清淤不停歇 水清水美在行动



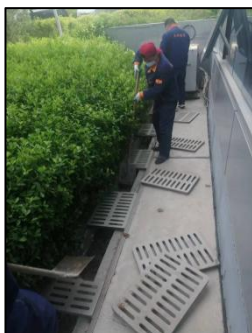
项目处讯 为创建干净、整洁、和谐、文明的园区环境，齐鲁电商谷项目处针对园区内水系存在淤泥堵塞、浮萍密集等问题，于近日集中开展了水系清理整治专项行动。

项目处工作人员在王朋经理带领下，全员上马，共同行动，工程维修部先对水系进行抽水处理，客服收费部、保洁绿化部再用铁锹扫帚等工具对水系里的淤泥垃圾进行大面积清扫。清理现场，大家并肩作战，配合默契，将一块块石头从淤泥里挑出来，将一锹淤泥装满了一个个垃圾桶，再将装满淤泥的垃圾桶清运出园区。在大家的不懈努力下，水系渐渐露出底部的马赛克地砖。蓝天白云下的齐鲁电商谷园区，在初春的季节愈加美丽。

此次清理水系，为齐鲁电商谷业主创造了更加整洁舒适的园区环境。虽然清理水系的工作非常辛苦，但物业工作人员始终不忘初心、众志成城，业主的满意就是火炬安泰人永恒的追求。【通讯员 张子恒】

仪器仪表项目开展雨水管道清淤活动

项目处讯 雨季马上就要到来，4月13日开始，仪器仪表项目处开始了园区雨水井的清淤工作，这项工作是每年雨季来临之前必须提前着手准备的工作之一。项目处工程维修部人员对园区外围的雨水井进行了疏堵清淤工作，大家不怕脏不怕累，拿起铁锹铁镐一扇一扇的仔细清理，确保了雨水管道畅通，为接下来的防雨防汛工作打下了坚实基础。【通讯员 战媛媛】



公司定位

做园区集成管理服务者为园区全面发展助力

公司价值观

真诚

专业

信任

共生

服务宗旨

让客户满意不断超越

齐鲁电商谷项目处开展卫生大扫除

项目处讯 随着气温逐渐升高，一场春雨过后，办公楼前的停车位、花坛杂草生长很快，不仅影响原有花草的生长，更影响花坛的整体美观。在做好常规卫生清理工作的同时，4月27日下午，齐鲁电商谷项目处组织全体员工进行了卫生大扫除，在项目经理的带领下，客服部、保洁部、工程部员工积极响应，参加了对花坛、停车位拔除杂草的劳动。各部门员工在各自责任区域不怕脏，不怕累，紧张而有序地忙碌着。大家三五成群，干劲十足，沉浸在劳动的快乐之中。经过了一个多小时的劳动，清除了花坛中的杂草，使得花坛更加美观和整洁。【通讯员 张子恒】



《山东省电动自行车管理办法》摘编

第一条 为了加强电动自行车管理，维护道路交通秩序，预防和减少道路交通、火灾事故，保护公民人身和财产安全，根据《中华人民共和国道路交通安全法》《中华人民共和国消防法》《山东省实施〈中华人民共和国道路交通安全法〉办法》等法律、法规，结合本省实际，制定本办法。

第七条 电动自行车驾驶人应当自觉遵守道路交通安全、消防安全、城市管理等相关法律、法规、规章，安全文明驾驶，有序停放车辆，维护消防安全。

第十六条 申请电动自行车登记的，应当向公安机关交通管理部门提出注册登记申请，交验车辆，并如实提交车辆所有人身份证明、车辆来历证明、车辆产品合格证明或者进口证明。

电动自行车购买之日起30日内，注册登记前，驾驶人可以凭有效购车发票或者其他合法来历证明临时上道路行驶。

第十七条 已注册登记的电动自行车所有人姓名、名称或者联系方式等登记内容发生变更的，应当及时向公安机关交通管理部门申请变更登记。

已注册登记的电动自行车所有权发生转移的，转移后的电动自行车所有人应当自车辆交付之日起30日内向公安机关交通管理部门申请办理转移登记。

已登记的电动自行车因毁坏、遗失、灭失、报废等原因无法继续使用的，所有人应当向登记地公安机关交通管理部门申请办理注销登记。

第十八条 任何单位和个人不得伪造、变造、买卖电动自行车号牌或者使用伪造、变造的电动自行车号牌，不得使用其他电动自行车的号牌。

电动自行车号牌灭失或者严重损坏的，所有人应当向登记地公安机关交通管理部门申请补领或者换领。

第十九条 驾驶电动自行车上道路行驶，除应当遵守道路交通安全法律、法规的道路通行规定外，还应当遵守下列规定：（一）在夜间或者遇有雾、雨、雪、沙尘、冰雹等低能见度情况下开启前灯和后灯；（二）不得实施浏览电子设备、以手持方式拨打接听电话等妨碍安全驾驶的行为；（三）驾乘人员规范佩戴安全头盔；（四）在指定位置悬挂合法有效的号牌；（五）不得驾驶拼装、改装、加装或者变造、伪造整车编码的电动自行车。

第二十二条 城市管理等部门应当在公共场所合理设置电动自行车等非机动车停放区域，加强停放管理。

第二十三条 电动自行车停放不得妨碍其他车辆和行人通行。禁止在下列区域停放电动自行车：

（一）机动车道、非机动车道、盲道，人行道的禁止停放区域；（二）疏散通道、安全出口、消防车通道等专用通道；（三）建筑物公共门厅、楼梯间、楼道、走道等公共区域；（四）其他公共场所的禁止停放区域。

第二十四条 电动自行车充电时应当确保安全第一。不得违反用电安全要求私拉电线和插座为电动自行车充电，不得违反消防安全要求在禁止停放的区域、非集中充电的室内区域为电动自行车充电。

第三十一条 违反本办法第十九条第一项规定的，由公安机关交通管理部门给予口头警告，责令改正。

违反本办法第十九条第二项、第三项规定的，由公安机关交通管理部门给予口头警告，责令改正，并登记相关信息；再次违反且经责令改正仍拒不改正或者造成危害后果的，处20元罚款。

第三十二条 违反本办法规定，驾驶拼装、改装或者变造、伪造整车编码的电动自行车上道路行驶的，由公安机关交通管理部门处20元以上50元以下罚款；驾驶加装的电动自行车上道路行驶的，由公安机关交通管理部门给予口头警告，责令改正，拒不改正的，处20元罚款。

第三十六条 本办法自2022年5月1日起施行。