



秋日登高、放飞梦想 凝心聚力、共创辉煌



综合部讯 秋日登高、放飞梦想，凝心聚力、共创辉煌。9月24日-25日，火炬安泰物业在潭溪山组织2022年秋季团建活动，热烈庆祝公司成立五周年，喜迎祖国七十三岁华诞。

活动中，从入职十几年老员工到新员工代表，大家积极踊跃发言，纷纷畅谈公司几年来的发展变化和自身的成长进步。公司总经理王科和大家共同回顾了公司成立五年来的风雨历程，对大家为火炬安泰物业发展付出的智慧、汗水和努力表示衷

心的感谢。同时，勉励大家继续携手并肩、众志成城，心系业主、倾情服务，在公司找准自己的人生目标，实现自己的人生梦想，体现自己的社会价值，逐步将公司打造成具有过硬品牌的卓越企业。

25日清晨，秋高气爽，员工们迎着晨光开启登山之旅。公司领导以身作则，带领大家奋勇攀登，所有人员相互帮助、相互鼓励，充分发扬了团结拼搏、不畏艰险的优良作风，从山下到山上，整个爬山过程中充满了温馨和愉快，欢声笑语回荡

在山风中，工作中的紧张和压力得到了尽情的释放。

通过这次活动，既锻炼了身体、磨炼了意志，更增进了团结、加深了友谊，提高了团队的凝聚力和归属感，培育了积极向上的公司文化，员工们崇尚运动、健康向上的氛围更加浓厚。大家纷纷表示，一定继续加倍努力工作，为公司发展贡献自己的力量，相信公司的明天一定会更加美好！



公司定位

做园区集成管理服务者

为园区全面发展助力

公司价值观

真诚

专业

信任

共生

服务宗旨

让客户满意不断超越

中国共产党人的精神谱系学习之七



伟大抗美援朝精神跨越时空、历久弥新

“在波澜壮阔的抗美援朝战争中，英雄的中国人民志愿军始终发扬祖国和人民利益高于一切、为了祖国和民族的尊严而奋不顾身的爱国主义精神，英勇顽强、舍生忘死的革命英雄主义精神，不畏艰难困苦、始终保持高昂士气的革命乐观主义精神，为完成祖国和人民赋予的使命、慷慨奉献自己一切的革命忠诚精神，为了人类和平与正义事业而奋斗的国际主义精神，锻造了伟大抗美援朝精神。”习近平总书记强调：“抗美援朝战争锻造形成的伟大抗美援朝精神，是弥足珍贵的精神财富，必将激励中国人民和中华民族克服一切艰难险阻、战胜一切强大敌人。”

新中国成立之初，百废待兴，百业待举，中国人民无比渴望和平安宁。但是，中国人民的这个愿望却受到了粗暴挑战，帝国主义侵略者将战争强加在了中国人民头上。危急关头，应朝鲜党和政府请求，中国党和政府以非凡气魄和胆略作出抗美援朝、保家卫国的历史性决策。英雄的中国人民志愿军高举保卫和平、反抗侵略的正义旗帜，雄赳赳、气昂昂，跨过鸭绿江，同朝鲜人民和军队一道，历经两年零9个月艰苦卓绝的浴血奋战，赢得了抗美援朝战争伟大胜利。这一战，拼来了山河无恙、家国安宁，充分展示了中国人民不畏强暴的钢铁意志；这一战，打出了中国人民的精气神，充分展示了中国人民万众一心的顽强品格；这一战，让全世界对中国刮目相看，充分展示了中国人民维护世界和平的坚定决心；这一战，人民军队战斗力威震世界，充分展示了敢打必胜的血性铁骨；这一战，再次证明正义必定战胜强权，和平发展是不可阻挡的历史潮流。抗美援朝战争的胜利，是正义的胜利、和平的胜利、人民的胜利。抗美援朝战争锻造形成的伟大抗美援朝精神，是中国共产党人和人民军队崇高风范的生动写照，是中华民族传统美德和民族品格的集中展示，是以爱国主义为核心的民族精神的具体体现，是中国共产党人精神谱系的重要组成部分。

习近平总书记指出：“伟大抗美援朝精神跨越时空、历久弥新，必须永续传承、世代发扬。”70多年前，帝国主义侵略者将战火烧到了新中国的家门口，中国人民深知，对待侵略者，就得用他们听得懂的语言同他们对话，这就是以战止战、以武止戈，用胜利赢得和平、赢得尊重。无论时代如何发展，我们都要砥砺

不畏强暴、反抗强权的民族风骨。在抗美援朝战争中，中国人民在爱国主义旗帜感召下，同仇敌忾、同心协力，让世界知道了“现在中国人民已经组织起来了，是惹不得的。如果惹翻了，是不好办的”！无论时代如何发展，我们都要汇聚万众一心、勠力同心的民族力量。在朝鲜战场上，志愿军将士面对强大而凶狠的作战对手，身处恶劣而残酷的战场环境，抛头颅、洒热血，以“钢少气多”力克“钢多气少”，谱写了惊天地、泣鬼神的雄壮史诗。无论时代如何发展，我们都要锻造舍生忘死、向死而生的民族血性。志愿军将士面对陌生的战场、陌生的敌人，把灵活机动战略战术发挥得淋漓尽致。面对来自各方面的风险挑战，面对各种阻力压力，中国人民总能逢山开路、遇水架桥，总能展现大智大勇、锐意开拓进取。无论时代如何发展，我们都要激发守正创新、奋勇向前的民族智慧。

抗美援朝战争胜利60多年来，在中国共产党坚强领导下，中国发生了翻天覆地的历史巨变，中国特色社会主义进入了新时代，中华民族迎来了从站起来、富起来到强起来的伟大飞跃，实现中华民族伟大复兴进入了不可逆转的历史进程。现在，我们已经实现了第一个百年奋斗目标，正在意气风发向着全面建成社会主义现代化强国的第二个百年奋斗目标迈进。我们深知，越是接近民族复兴越不会一帆风顺，越充满风险挑战乃至惊涛骇浪。我们面临的各种斗争不是短期的而是长期的，至少要伴随我们实现第二个百年奋斗目标全过程。奋斗新时代、奋进新征程，我们要铭记抗美援朝战争的艰辛历程和伟大胜利，弘扬伟大抗美援朝精神，敢于斗争、善于斗争，知难而进、坚韧向前，把新时代中国特色社会主义伟大事业不断推向前进。

面对世界百年未有之大变局，进行具有许多新的历史特点的伟大斗争，瞻望中华民族伟大复兴的光明前景，我们无比坚定、无比自信。让我们更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围，弘扬伟大抗美援朝精神，雄赳赳、气昂昂，向着第二个百年奋斗目标，向着实现中华民族伟大复兴的中国梦，继续奋勇前进！

防患于未“燃”

项目处讯 为了切实做好园区的消防安全工作，强化全体员工消防安全意识，提高面对突发状况的应急处置能力，积累集体疏散、消防救助等经验，高新区消防大队与医创中心项目处联动，进行消防安全大演练。

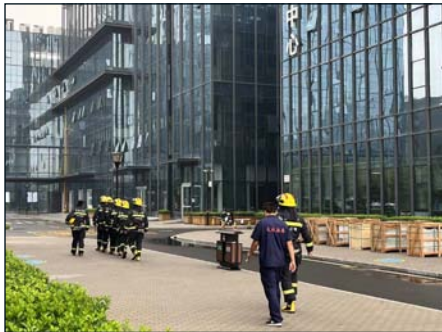
演练前，在我处工作人员配合下，先对园区消防设施进行初步检查，查看了消防水泵房及高位水箱间，测试消火栓压力，根据现场情况模拟火场情况及划定逃生路线。

随着警报响起，项目处负责人迅速组织员工按照指定路线，俯身弯腰，用手帕捂

住口鼻，疏散撤离至安全区域。在演练过程中大家可以做到安全、快速、有组织有纪律的撤场，演练活动达到了预期目标。

演练后，消防大队负责人对本次演练活动进行了点评和总结，提出了改进建议，进一步强调了逃生中应注意的问题。

消防安全刻不容缓，希望大家可以在一次又一次的演练中汲取经验，学习知识。在为业主提供舒适可靠的工作环境下与安全并肩同行，真正做到防患于未“燃”。【通讯员 李美玲】



齐鲁电商谷项目处联合消防大演习

项目处讯 为进一步落实秋季火灾防控工作，加强对重点单位消防安全管理，及时消除各类火灾隐患，确保辖区消防安全形势稳定，9月20日上午10点，齐鲁电商谷项目处联合高新区消防大队进行了一次联合消防演习。

消防大队先在A3座2楼进行消防模拟演习，并在A1座南广场观看项目处人员原

地着战斗服，对室外消火栓进行水压测试，针对发现的问题，消防大队领导当场纠正，同时要求单位负责人要高度重视消防工作。

大队领导要求单位负责人提高员工消防安全意识，加强管理，勿存侥幸心理，牢固树立“安全第一”理念，严防各类事故发生。

【通讯员 张子恒】



项目处扎实开展安全用电大检查

工程部讯 由于今年的汛期较长，降水量明显高于往年，空气湿度较大，一些使用年限长的园区和用电负荷较大的业主用房存在一定的用电安全隐患。

为消除用电安全隐患，保障业主生命财产安全，安泰物业组织各项目处进行了一次安全用电大检查，项目处工作人员在园区公共区域张贴了安全用电温馨提示，对园区业主进行了安全用电知识讲解，对园区用电负荷较大、长时间不能停电、断电的企业，上门入户为业主的用电线路及用电设备进行安全用电检测、检查，及时为业主排除用电安全隐患。【通讯员 宋春来】

服务无小事，细微见真情

项目处讯 9月14日下午，中试区项目处隍经理巡逻时发现一名业主的爱车爆胎且车主一人在艰难修理。随后隍经理马上通知工程维修师傅迅速赶到现场，工程维修师傅以熟练的手法取出车主后备箱里的备胎、千斤顶等工具，顺利完成了轮胎更换，得到了业主的高度认可。

一件看似微不足道的小事，却让业主感受到了贴心的关怀，事无巨细，关怀备至，将爱传递业主，让业主满意，不断超越，这是安泰物业一直秉持的服务宗旨。【通讯员 陈海燕】



公司定位

做园区集成管理服务者

为园区全面发展助力

公司价值观

真诚

专业

信任

共生

服务宗旨

让客户满意不断超越

无人机巡查助力科技物业

时间在空中悬停。

4. 拍摄能力强

无人机配备可变焦高清摄像头，并可调整大范围视角，可根据需要进行远距离的定点和巡航拍摄照片或者视频。

5. 取证方便

无人机在园区道路、屋面和绿化管理、建筑外立面保养维护等取证方面优势更明显，通过航拍，管理死角一览无遗，提高了



智能办讯 随着物业管理精细化程度的不断提升，促使物业行业的管理方式也在不断推陈出新，探索新的智能化管理手段是大势所趋。无人机作为智能、高效、机动性强的先进设备已成熟、广泛的应用于各行各业。公司也积极尝试和投入，引进了无人机作为管理工具，给物业的智慧化管理增添一抹亮色。下面，我们就来看看无人机在物业管理中的优势以及运用。

一、无人机的优势

1. 活动范围广

公司使用的无人机飞行高度可达500米，航程可达10余公里，可满足大面积园区航拍、巡视管理的需要，突破了传统巡查基于地面的约束，丰富了巡视的空间维度。

2. 反应快

无人机配备大容量电池和数据传输系统，可根据管理需要，在出现紧急情况时，随时起飞，及时查看，并能实时反馈远程现场情况。



3. 机动性强

无人机飞行速度快，空中飞行灵活，能进入很多人员不方便进入的区域，并可长



园区环境综合整治效率。

二、无人机在物业管理中的运用

1. 巡查建筑屋顶的养护和管理情况

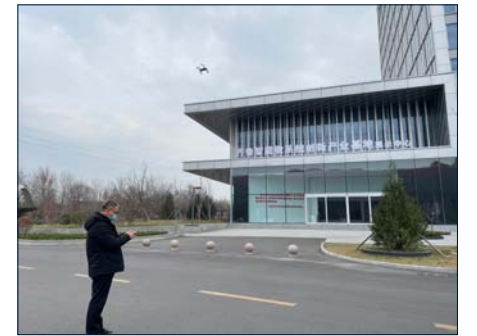
建筑屋顶普遍存在登顶困难的情况，进而导致在日常管理中巡查频次少、建筑主体和配套设施破损发现不及时、施工垃圾不清理等问题。我们通过运用无人机在高空全方位多角度航拍，让屋顶情况一览无遗，通过对拍摄影像的查看和分析，可及时发现并处理。



2. 巡查建筑外立面的破损和养护情况

建筑外立面随着时间的推移，都会存在外墙材料、附着物老化、脱落的情况，有很大的安全风险。因此对建筑外立面的日常

巡查是物业非常重要的一项工作。而高层建筑的外立面，因为可视距离远，不容易抵近观察，成为日常巡查中的一个难点。我们通过运用无人机飞近建筑外立面拍摄或拍照的



方式，可及时发现外立面的健康状况，及时发现隐患，及时处理。

3. 对施工现场的环境状况进行巡查和取证

利用无人机的高空视角优势，对园区内不便进入的施工场地进行巡查和取证，可对违规施工、施工环境、物料堆放、安全隐患等情况及时跟踪和了解，发现问题及时反馈给施工方和园区管理方。

4. 日常项目的外围巡查

日常外围巡查时，无人机的移动速度快、高空视角广的优势可以弥补项目人员在地面巡视耗时长，巡查视角窄的劣势，通过高空飞行拍摄的实时图像和画面，能即时发现问题，并精准抓拍现场照片，便于及时采取处理措施，提高管理效率。

将无人机用于物业日常巡查，标志着公司在物业管理智能、科学、高效的道路上又向前迈进了坚实的一步。【通讯员 刘涛】

