



龙年迎新，万象更新

—火炬安泰物业春节暖心服务扮出浓浓新年味！

品质部讯 春节，是一年之岁首，亦为一年中最隆重的节日，是记忆里永不褪色的中国红。为了营造浓郁的节日氛围，让园区业主感受到春节的喜庆，在龙年新春即将来临之际，火炬安泰物业各项目处全员出动，对园区进行“梳妆打扮”，积极打造充满“年味”的园区。新年快乐，有趣有盼。火炬安泰物业把最暖心的服务送至园区，只希望 2024 所有业主，岁岁常欢愉，



万事皆胜意。物业服务企业用行动给业主送上新春的美好祝福，也在尽力确保大家度过平安祥和的春节。

拉横幅、挂灯笼、贴福字、粘对联、系春花，火炬安泰物业的工作人员穿梭在园区各主干道装饰年味，营造浓厚的新年气息，寓意着幸福安康，红红火火。喜庆吉祥的灯笼、温馨体贴的祝福语……园区里被装扮得氛围满满，让人流连忘返。



前来办理业务的企业纷纷表示：每年临近新春园区都会营造出浓郁的传统文化气息，我们看到这些火红的灯笼心情特别的愉快，特别喜庆。

弘扬传统节日文化，满足业主群众的精神文化需求，不断促进园区、企业的和谐发展，这是每个物业工作人员的一致追求。【通讯员 孔月】



春雪兆丰年，物业暖人心

综合部讯 2024 年新春第一场大雪如约而至，厚厚的白雪将整个城市换上了银白色的新装，在瑞雪兆丰年之际，厚厚的积雪也给业主出行带来了不便。

2 月 21 日清晨，火炬安泰物业以雪为令，及时开展扫雪除冰行动，项目处全员积极参加到清除大雪的行列中，确保业主顺畅出行，为大家扫出一条安全有保障的道路。

“以雪为令、雪停人动、人动雪净”，



火炬安泰物业工作人员，不畏严寒，干劲十足，园区道路上随处可见物业人忙碌的身影。各项目处分工有序，手持各种工具，走进雪地，扫除园区主次干道的积雪，你一锹我一铲，“嚓嚓嚓……”“唰唰唰……”挥舞着铁锹和笤帚，全力清除各自辖区楼栋、主干道路停车场，一点点地将积雪和冰层铲起集中堆放，并将积雪清扫干净。热火朝天的干劲让大家都在相互鼓励中，忘记了疲惫和寒冷。



在大家齐心协力下，工作人员为园区业主清理出一条条“畅通路”、“放心路”。

同时，各项目处立即启动低温雨雪冰冻天气应对预案，组织人员对园区内各项设备、设施进行检查和排查，同时加强园区值班，确保冰雪天气业主安全。

路上来往的业主，对物业工作人员忙碌的身影投来赞许的目光，纷纷为这支扫雪大军点赞。



公司定位

做园区集成管理服务者

为园区全面发展助力

公司价值观

真诚

专业

信任

共生

服务宗旨

让客户满意不断超越

第二版

党建专版

火炬安泰物业



改革开放精神 当代中国人民最鲜明的精神标识

“改革开放是党和人民大踏步赶上时代的重要法宝，是坚持和发展中国特色社会主义的必由之路，是决定当代中国命运的关键一招，也是决定实现‘两个一百年’奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的关键一招。”在 2018 年举行的庆祝改革开放 40 周年大会上，习近平总书记深刻指出：“改革开放铸就的伟大改革开放精神，极大丰富了民族精神内涵，成为当代中国人民最鲜明的精神标识！”

1978 年 12 月，在党和国家面临何去何从的重大历史关头，我们党召开十一届三中全会。当时，世界经济快速发展，科技进步日新月异，而“文化大革命”十年内乱导致我国经济濒临崩溃的边缘，人民温饱都成问题，国家建设百业待兴。在邓小平同志领导下和老一辈革命家支持下，党的十一届三中全会冲破长期“左”的错误严重束缚，批评“两个凡是”的错误方针，充分肯定必须完整、准确地掌握毛泽东思想的科学体系，高度评价关于真理标准问题的讨论，果断结束“以阶级斗争为纲”，重新确立马克思主义的思想路线、政治路线、组织路线。从此，我国改革开放拉开大幕，实现新中国成立以来党的历史上具有深远意义的伟大转折，开启了改革开放和社会主义现代化的伟大征程。

从开启新时期到跨入新世纪，从站上新起点到进入新时代，改革开放以来，我们党引领人民绘就了一幅波澜壮阔、气势恢宏的历史画卷，谱写了一曲感天动地、气壮山河的奋斗赞歌，改革开放和社会主义现代化建设的伟大成就举世瞩目，我国实现了从生产力相对落后的状况到经济总量跃居世界第二的历史性突破，实现了人民生活从温饱不足到总体小康、奔向全面小康的历史性跨越，推进了中华民族从站起来到富起来的伟大飞跃。党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央领导全党全军全国各族人民砥砺前行，全面建成小康社会目标如期实现，党和国家事业取得历史性成就、发生历史性变革，彰显了中国特色社会主义的强大生机活力，党心军心民心空前凝聚振奋，为实现中华民族伟大复兴提供了更为完善的制度保证、更为坚实的物质基础、更为主动的精神力量，中华民族迎来了从站起来、富起来到强起来的伟大飞跃！党的十一届三中全会是划时代的，实现党和国家工作中心战略转移，开启了改革开放和社会主义现代化建设新时期。党的十八届三中全会也是划时代的，对经济体制、政治体制、文化体制、社会体制、生态文明体制、国防和军队改革和党的建设制度改革作出部署，实现改革由局部探索、破冰突围到系统集成、全面深化的转变，开创了我国改革开放新局面，各领域基础性制度框架基本确立，许多领域实现历史性变革、系统性重塑、整体性重构；实行更加积极主动的开放战略，构

建互利共赢、多元平衡、安全高效的开放型经济体系。实践充分表明，改革开放是我们党的一次伟大觉醒，正是这个伟大觉醒孕育了我们党从理论到实践的伟大创造；改革开放是中国人民和中华民族发展史上一次伟大革命，正是这个伟大革命推动了中国特色社会主义事业的伟大飞跃！

改革开放极大改变了中国的面貌、中华民族的面貌、中国人民的面貌、中国共产党的面貌。40 多年来，我们解放思想、实事求是，大胆地试、勇敢地改，干出了一片新天地，使改革开放成为当代中国最显著的特征、最壮丽的气象。从“实践是检验真理的唯一标准”，到“冲破思想观念的障碍、突破利益固化的藩篱”，彰显了解放思想、实事求是的精神品质；从“杀出一条血路”，到“敢于啃硬骨头，敢于涉险滩”，蕴含着开拓创新、锐意变革的境界追求；从打开国门搞建设摆脱被开除“球籍”的危险，到形成更大范围、更宽领域、更深层次对外开放格局，展现了开放包容、合作共赢的博大胸怀。伟大改革开放精神是中国共产党人精神谱系的重要组成部分，是党和人民弥足珍贵的精神财富，是激励新时代改革开放再出发、更好坚持和发展中国特色社会主义的强大精神动力。

习近平总书记强调：“改革开放每一步都不是轻而易举的，未来必定会面临这样那样的风险挑战，甚至会遇到难以想象的惊涛骇浪。”踏上实现第二个百年奋斗目标新的赶考之路，摆在我们面前的使命更光荣、任务更艰巨、挑战更严峻、工作更伟大。改革开放已走过千山万水，但仍需跋山涉水，当前，改革又到了一个历史关头，很多都是前所未有的新问题，推进改革的复杂程度、敏感程度、艰巨程度不亚于 40 多年前。立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局、推动高质量发展，全面深化改革开放，要弘扬伟大改革开放精神，以更大的政治勇气和智慧，坚持摸着石头过河和加强顶层设计相结合，不失时机、蹄疾步稳深化重要领域和关键环节改革，更加注重改革的系统性、整体性、协同性，提高改革综合效能；统筹发展和安全、效率和公平、活力和秩序、国内和国际，坚定不移推进高水平对外开放，推动规则、规制、管理、标准等制度型开放，不断增强我国国际经济合作和竞争新优势。改革开放只有进行时，没有完成时，改革开放永远在路上！

一切伟大成就都是接续奋斗的结果，一切伟大事业都需要在继往开来中推进。新的伟大征程上，让我们更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围，高举中国特色社会主义伟大旗帜，不忘初心，牢记使命，将改革开放进行到底，不断实现人民对美好生活的向往，在新时代创造中华民族新的更大奇迹！创造让世界刮目相看的新的更大奇迹！

安全不松懈 平安迎新春

— 齐鲁电商谷项目处开展节前安全大检查



项目处讯 2024 年春节将至，为切实做好“春节”假期安全工作，确保广大业主度过一个平安、欢乐、祥和的春节，齐鲁电商谷项目处组织各部门进行节前安全大检查。重点对园区供电、供水、空调、电梯、公共区域设施设备、楼顶平台等关键设施



的运行状况及安全状况进行了全面细致的检查，确保其正常运行，对存在的安全隐患进行了及时整改。

节日期间，项目处将加大设施设备及秩序维护巡查力度，做好设施设备巡查、门岗执勤及外来人员登记工作，提高警惕，防范突发事件的发生。

通过本次春节节前安全检查，提升了项目处人员安全意识，保障了园区各项设备设施的正常运行，消除了潜在的安全隐患。齐鲁电商谷项目处始终将安全工作放在第一位，我们将继续保持高度的警觉性，为广大业主提供一个安全、舒适的园区环境。【通讯员 王娟】



冲刷垃圾桶及地面，“洁”“净”全力服务

项目处讯 脏兮兮的垃圾桶直接影响着园区环境，不仅不雅观而且容易传播疾病，为此，仪器仪表项目处工作人员积极



主动作为，认真做好“毫不起眼”的垃圾桶清洗工作，为园区营造优美、干净、和谐的环境。

工作人员准备好高压水枪、洗衣粉、刷子、抹布等，清洗过程中，先用喷水管对准垃圾桶进行冲洗，然后对污渍较多的地方用水管反复冲刷，由于一些瓜果、剩饭等垃圾流出的污水混合着其他杂物，在垃圾桶不同部位形成污垢，工作人员用热洗衣粉水反复刷洗，刷洗干净后再用抹布仔细擦拭干净，整个清洗过程有条不紊，井然有序。冬季寒气逼人，工作人员有的长时间弯腰半蹲冲刷底部，有的则将上半身直接钻进桶内进行清理，一个个手冻得

通红，腿蹲得麻木，工作人员仍不怕脏、不怕累坚持将垃圾桶清刷彻底，清理后的垃圾桶仿佛换上了新衣，个个洁净如初。

经过一番冲洗和擦拭，园区的垃圾桶不仅延长了使用寿命，也为园区平添了一分干净整洁，美化了园区的整体环境，另一方面为业主营造了一个适宜的工作场所。

持之以恒定期对共用垃圾桶及地面冲洗，使垃圾桶和地面洁净如新。工作人员们日积月累的辛勤付出，对每一个细节的挑剔，以最朴实的劳动塑造匠心品质，以最饱满的热情诠释服务理念，全心全意为园区提供温馨服务。【通讯员 许玉洁】

公司定位

做园区集成管理服务者

为园区全面发展助力

公司价值观

真诚

专业

信任

共生

服务宗旨

让客户满意不断超越

“严禁电动车进楼入户、飞线充电”的法律依据和后果



01 法规依据

一、《消防法》第 60 条：有下列行为之一的，责令改正，处五千元以上五万元以下罚款：

（一）消防设施、器材或者消防安全标志的配置、设置不符合国家标准、行业标准，或者未保持完好有效的；

（二）损坏、挪用或者擅自拆除、停用消防设施、器材的；

（三）占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口或者有其他妨碍安全疏散行为的；

（四）埋压、圈占、遮挡消火栓或者占用防火间距的；

（五）占用、堵塞、封闭消防车通道，妨碍消防车通行的；

（六）人员密集场所在门窗上设置影响逃生和灭火救援的障碍物的；

（七）对火灾隐患经公安机关消防机构通知后不及时采取措施消除的。

二、应急管理部《高层民用建筑消防安全管理规定》第三十七条：禁止在高层民用建筑公共门厅、疏散走道、楼梯间、安全出口停放电动自行车或者为电动自行车充电。

第四十七条：违反本规定，有下列行为之一的，由消防救援机构责令改正，对经营性单位和个人处 2000 元以上 10000 元以下罚款，对非经营性单位和个人处 500 元以上 1000 元以下罚款：（七）在

高层民用建筑的公共门厅、疏散走道、楼梯间、安全出口停放电动自行车或者为电动自行车充电，拒不改正的。

三、国务院办公厅《关于印发消防安全责任制实施办法的通知》第十八条：物业服务企业应当按照合同约定提供消防安全防范服务，对管理区域内的共用消防设施和疏散通道、安全出口、消防车通道进行维护管理，及时劝阻和制止占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口、消防车通道等行为，劝阻和制止无效的，立即向公安机关等主管部门报告。

四、公安部《关于规范电动车停放充电加强火灾防范的通告》：严禁在建筑内的共用走道、楼梯间、安全出口处等公共区域停放电动车或者为电动车充电。

02 电动车为什么会起火？

1、80% 的电动车火灾都发生在充电过程中，因为电动车充电太满，未及时拔掉插头引起火灾，并引燃旁边停放的电动车。

2、根据统计表明：60% 的电动车火灾发生在 20 时至次日 5 时之间；电动车火灾致人员伤亡的，90% 是因为电动车停放在门厅、过道等部位。

3、老旧电池是火灾源头之一，老旧电池在长期充电后发生鼓胀。长期充电，电池内温度可能高达 100 摄氏度，而导致电解液因高温不断蒸发，把铜线烫得裸露出来。裸露的正负极一旦接触，发生短路，瞬间就会起火。

4、生活中，电动车自燃的事故，其中大部分就是因为少了短路保护装置，造成线路短路引发火灾。

03 电动车为何不能停放在楼道？

1、楼道是居民楼的公用安全通道，

即使电动车不发生火灾，也不能将电动车停放在此处，因为这样会阻碍住户们的通行，同时还堵塞了消防安全通道。

2、电动车燃烧实验曾证明，一旦电动车燃烧起来，毒烟会迅速向上蔓延，很快就能导致整幢楼陷入毒烟密布的状态，极易造成人员伤亡，甚至群死群伤火灾事故。

3、楼道属于公共区域且无人看管，如果在楼道电动车充电一旦发生意外，多数情况下第一时间不会有人知晓，会延误救火的最佳时机，任由火势发展。

重要提醒

1、请勿将电动车停放在楼道、走道和楼梯间。

2、请勿在室内或超长时间为电动车充电。

3、请勿购买和使用非标和超标电动车。

4、请勿对电动车加装电池和改装。

5、请勿使用非原装充电器为电动车充电。

6、请勿在电动车周边放置易燃品和使用明火。

