



安全为先，防患未“燃” —星河花园项目处组织消防培训与实战演练

项目处讯 安全重于泰山，防范胜于救灾。在现代都市生活中，消防安全是每个人不可忽视的重要课题。星河花园小区，作为一座汇聚广大业主的温馨港湾，深知消防安全对于保护社区安宁至关重要。为此，物业团队积极筹备了一场别开生面的消防知识培训与实地演练活动，旨在增强全体物业员工的消防安全意识，掌握必备的自救技能，共同构建安全家园。活动伊始，项目负责人为员工们带来了一场生动

且信息量丰富的消防安全知识培训。结合真实案例，深入浅出地解析了火灾的危害性，以及预防火灾的基本原则。强调了日常工作中容易忽视的防火误区，例如电器线路老化、厨房油烟积累等，引发在场员工的强烈共鸣。



掌握实用技能是关键。培训结束后，活动转入实战演练阶段。在专业指导下，物业工作人员组成了临时应急小队，分别进行了灭火器使用、疏散逃生、初期火灾扑救等多项技能训练。尤其引人瞩目的模拟烟雾逃生演练，让大家切身体验到了危机时刻保持冷静的重要性。在整个演练

过程中，物业人员展现了极高的参与热情和团队协作精神。不论是秩序人员还是保洁人员，都在实践中学会了如何正确使用消防器材，如何在紧急情况下快速有序地疏散群众撤离危险场所。这不仅提高了个人应对突发情况的能力，也让物业团队的协作互助理念得以深化。

通过此次消防知识培训集体活动，大家深刻认识到，消防安全教育不应仅限于内部培训，还应当延伸到整个项目的广大业主，未来将定期举办类似活动，共同编织一张覆盖广泛的消防安全网，守护每一个家庭的安全与幸福。【通讯员 陈颖茜】



消防设施披上“保暖衣”

项目处讯 进入冬季，寒冷袭来，为避免低温冷冻对室外消火栓造成损坏，齐鲁电商谷项目处积极行动，提前部署防寒防冻保暖工作，为园区室外消火栓穿上特制“保暖衣”。

齐鲁电商谷项目处工作人员按照“冬防保温”相关要求，第一时间给消火栓套上定制的保温套，保温套做了加厚处理，外面是防水材料，里面是保温棉花，形成一个与外界冷空气隔绝的保温层，保证在使用过程中能保持良好的使用效果，红色醒

目的保温套保暖的同时也起到警示作用，防范严寒天气出现消火栓结冰、爆裂，确保消防设施正常运行。

齐鲁电商谷项目处持续加强园区办公楼，地下建筑内的消防设施设备巡查工作，对火灾隐患采取“零容忍”、及时整改。在今后的工作中，项目处会继续通过加强设施设备的日常巡视、维护、保养的方式，确保设施设备的安全运行。

为创造一个舒适、安全、文明的办公环境，我们将继续以“服务至上、快捷高效、

精益求精、进取创新”的管理模式，积极进取，不断努力。【通讯员 陈颖茜】



公司定位 做园区集成管理服务者 为园区全面发展助力
公司价值观 真诚 专业 信任 共生
服务宗旨 让客户满意不断超越

大力弘扬伟大爱国主义精神， 把强国建设、民族复兴伟业不断推向前进（一）

—
复兴之路》这个展览，回顾了中华民族的昨天，展示了中华民族的今天，宣示了中华民族的明天，给人以深刻教育和启示。中华民族的昨天，可以说是“雄关漫道真如铁”。近代以后，中华民族遭受的苦难之重、付出的牺牲之大，在世界历史上都是罕见的。但是，中国人民从不屈服，不断奋起抗争，终于掌握了自己的命运，开始了建设自己国家的伟大进程，充分展示了以爱国主义为核心的伟大民族精神。中华民族的今天，正可谓“人间正道是沧桑”。改革开放以来，我们总结历史经验，不断艰辛探索，终于找到了实现中华民族伟大复兴的正确道路，取得了举世瞩目的成果。这条道路就是中国特色社会主义。中华民族的明天，可以说是“长风破浪会有时”。经过鸦片战争以来 170 多年的持续奋斗，中华民族伟大复兴展现出光明的前景。现在，我们比历史上任何时期都更接近中华民族伟大复兴的目标，比历史上任何时期都更有信心、有能力实现这个目标。

（2012 年 11 月 29 日在参观《复兴之路》展览时的讲话）

二

实现中国梦必须弘扬中国精神。这就是以爱国主义为核心的民族精神，以改革创新为核心的时代精神。这种精神是凝心聚力的兴国之魂、强国之魂。爱国主义始终是把中华民族坚强团结在一起的精神力量，改革创新始终是鞭策我们在改革开放

中与与时俱进的精神力量。全国各族人民一定要弘扬伟大的民族精神和时代精神，不断增强团结一心的精神纽带、自强不息的精神动力，永远朝气蓬勃迈向未来。

（2013 年 3 月 17 日在第十二届全国人民代表大会第一次会议上的讲话）



2019 年 10 月 1 日，庆祝中华人民共和国成立 70 周年大会在北京天安门广场隆重举行。中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平发表重要讲话。

三

在中华民族几千年绵延发展的历史长河中，爱国主义始终是激昂的主旋律，始终是激励我国各族人民自强不息的强大力量。不论树的影子有多长，根永远扎在土里；不论留学人员身在何处，都要始终把祖国和人民放在心里。

（2013 年 10 月 21 日在欧学会成立 100 周年庆祝大会上的讲话）

四

对中国人民和中华民族的优秀文化和光荣历史，要加大正面宣传力度，通过学

校教育、理论研究、历史研究、影视作品、文学作品等多种方式，加强爱国主义、集体主义、社会主义教育，引导我国人民树立和坚持正确的历史观、民族观、国家观、文化观，增强做中国人的骨气和底气。

（2013 年 12 月 30 日在十八届中央政治局第十二次集体学习时的讲话）

五

小德川流，大德敦化。中华民族为什么几千年能够生生不息、不断发展？很重要的原因是我们有以爱国主义为核心的民族精神，有一脉相承的价值追求。

（2014 年 9 月 28 日在中央民族工作会议上的讲话）

六

青少年时期是价值观、人生观和祖国观、民族观形成的关键期。教育是渗进血液、透入灵魂的，一定要从小抓，从幼儿园就抓。要抓好爱国主义教育这一课，把爱我中华的种子埋入每个孩子的心灵深处，让社会主义核心价值观在祖国下一代的心田中生根发芽。各民族都要培养孩子们树立中华民族一员的意识，不要让孩子们只知道自己是哪个民族的人，首先要知道自己是中华民族，这是月亮和星星的关系。这件事一定要大张旗鼓做起来，持之以恒做下去。

（2014 年 9 月 28 日在中央民族工作会议上的讲话）



“实战化”演练，确保园区消防安全

项目处讯 在当今社会，电动车以其环保、便捷的特性，迅速成为了人们日常生活中不可或缺的交通工具。然而，随着电动车的普及，由其引发的火灾事故也屡见不鲜，给人们的生命财产安全带来了严重威胁。

近日，项目处组织了一次电动车火灾应急演练，通过这次演练，让大家深刻认识到电动车火灾的危害性以及加强安全意识的重要性。电动车火灾的危害性不容小觑，



电动车电池在不当使用、充电或存放过程中极易发生短路、过热，进而引发火灾。这些火灾不仅速度快、火势猛，而且往往伴随着有毒烟雾的释放，给逃生和救援带来了极大困难。加强电动车火灾预防意识及提升个人应急自救能力至关重要。演练中，员工们学习了火灾发生时的基本自救和互救知识，在火灾面前，保持冷静、迅速反应、正确逃生是保护自己和他人生命安全的关键。



下一步，项目处将继续加大电动车辆消防安全管理，为确保园区的稳定运行打下坚实的基础。【通讯员 牛洪菊】



平凡岗位上的温暖力量

项目处讯 十一月，初冬时节，寒风袭来，季节在变，物业人的服务热情不变。

进入采暖季，物业服务中心“送暖小分队”精心准备保暖门把手套，给各楼座单元门套上棉衣，让园区企业人员手指触及之处不在冰冷，细微之处皆温暖。

为迎接寒冬的到来，医创中心工程部积极落实消防以及公共设备御寒工作，保



障冬季设备正常运行，同时按计划对各楼座加装保暖设备。做到防寒防冻不松懈，物业服务不降温。

“一夜秋风雨，落叶纷飞时”秋末冬初这景色虽美，但大量落叶堆积，不仅存在火灾隐患，也容易滋生病菌，为保障一个安全、整洁优美的园区环境，保洁人员针对园区落叶进行了集中清理。同时园区的



花花草草们也准备过冬了，医创中心项目处根据植物生长特性，对园区绿植进行有效的养护管理，添衣、修剪、浇灌、防虫害缺一不可，绿化师傅细致入微的对园区树木进行涂白工作，为它们“穿上保暖衣”，避免树木受冻。

世界很大，幸福很小，用心做好每件事，确保每位业主体验更好的工作环境。期望这些平凡的行动，在这个冬天与您温暖随行。【通讯员 陈丽】



公司定位

做园区集成管理服务者

为园区全面发展助力

公司价值观

真诚

专业

信任

共生

服务宗旨

让客户满意不断超越

严禁电动车进楼入户法规依据

一 法规依据

一、《电动车停放、充电场所和民用建筑燃气使用场所消防安全须知》要求严禁在住宅建筑疏散通道、安全出口、楼梯间（门洞口）、楼层楼道、电梯前室等部位停放、充电。

二、国务院办公厅《关于印发消防安全责任制实施办法的通知》第18条规定：物业服务企业应当按照合同约定提供消防安全防范服务，对管理区域内的共用消防设施和疏散通道、安全出口、消防车通道进行维护管理，及时劝阻和制止占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口、消防车通道等行为，劝阻和制止无效的，立即向公安机关等主管部门报告。

三、《消防法》第60条：有下列行为之一的，责令改正，处五千元以上五万元以下罚款：

（一）消防设施、器材或者消防安全标志的配置、设置不符合国家标准、行业标准，或者未保持完好有效的；

（二）损坏、挪用或者擅自拆除、停用消防设施、器材的；

（三）占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口或者有其他妨碍安全疏散行为的；

（四）埋压、圈占、遮挡消火栓或者占用防火间距的；

（五）占用、堵塞、封闭消防车通道，妨碍消防车通行的；

（六）人员密集场所在门窗上设置影响逃生和灭火救援的障碍物的；

（七）对火灾隐患经公安机关消防机构通知后不及时采取措施消除的。

四、公安部下发的《关于规范电动车停放充电加强火灾防范的通告》中要求严禁在建筑内的共用走道、楼梯间、安全出口处等公共区域停放电动车或者为电动

车充电。

二 电动车为什么会起火？

1、80%的电动车火灾都发生在充电过程中，因为电动车充电太满，未及时拔掉插头引起火灾，并引燃旁边停靠的电动车。

2、根据统计表明：60%的电动车火灾发生在20时至次日5时之间；电动车火灾致人员伤亡的，90%是因为电动车停放在门厅、过道等部位。

3、老旧电池是火灾源头之一，老旧电池在长期充电后发生鼓胀。长期充电，电池内温度可能高达100摄氏度，继而导致电解液因高温不断蒸发，把铜线烫得裸露出来。裸露的正负极一旦接触，发生短路，瞬间就会起火。

4、生活中，电动车自燃的事故，其中大部分就是因为少了短路保护装置，造成线路短路引发火灾。

三 电动车为何不能停放在楼道？

1、楼道是居民楼的公用安全通道，电动车不发生火灾，也不能将电动车停放在此处，因为这样会阻碍住户们的通行同时还堵塞了消防安全通道。

2、电动车燃烧实验曾证明，一旦电动车燃烧起来，毒烟会迅速向上蔓延，很快就能导致整幢楼陷入毒烟密布的状态，极易造成人员伤亡，甚至群死群伤火灾事故。

3、楼道属于公共区域且无人看管，如果在楼道电动车充电一旦发生意外，多数情况下第一时间不会有人知晓，会延误救火的最佳时机，任由火势发展。

四 如何预防电动车火灾？



配备合适线路



充电线承载负荷要够



加装保护装置



要给充电装置加装短路和漏电保护



楼梯



禁止停放在楼梯间



安全出口



禁止堵塞安全出口



指定区域



在指定区域停放



灭火器配备



集中停放区域应配备灭火器

五重要提醒

1、请勿将电动车停放在楼道、走道和楼梯间。

2、请勿在室内或超长时间为电动车充电。

3、请勿购买和使用非标和超标电动车。

4、请勿对电动车加装电池和改装。

5、请勿使用非原装充电器为电动车充电。

6、请勿在电动车周边放置易燃品和使用明火。