



“融合 * 共赢”主题系列活动 —工程维修人员实操比武

综合部讯 为保证专业化、高效率的作业、提升工程维修人员的技能水平、营造员工之间“比、学、赶、超”的工作氛围，火炬安泰物业于近日开展了“融合 * 共赢”主题系列活动之工程维修人员技能实操比武。

本次比武主要针对硬线与软线的多连接方式，硬线直接、丁字连接、软线直接、软硬线并接等多种实操练兵。比武中参赛

选手精神饱满，动作认真细致、规范娴熟，充分展现了岗位人员的专业技能和精神风貌。

考核组成员全过程量化打分，从仪容仪表、作业准备、作业流程、操作熟练度、作业效果等多个方面进行综合打分，评定出工程维修人员的综合技能水平。

比武结束后，各项目处将总结此次比武，并以此为契机，进一步抓好岗位练兵，

不断提升岗位人员的专业素养，努力为广大业主提供更优质的工程维修服务。

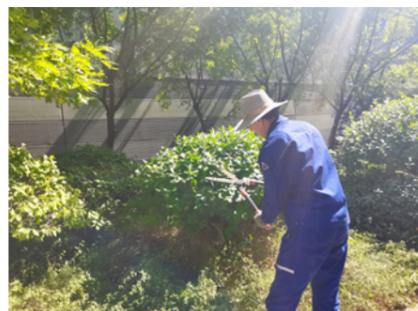


绿化养护正当时 不负盛夏好时光

项目处讯 盛夏时节，园区绿化苗木生长旺盛，加快了各类树木、灌木、草坪、绿篱的生长既影响环境美观，又容易滋生蚊虫，传播疾病。为能给企业创造一个绿色、整洁的环境，我们的绿化师傅对园区绿化进行了全面合理修剪。

绿化修剪人员不惧酷暑、认真仔细的清理园区绿化带内杂草，认真修剪园区每一处草坪。结合植物生长习性，以疏枝整形为主，及时去除枯死枝、折断枝、病虫枝及下垂枝，以利通风透光，促进植物正常生长。修剪过后，随之而来的是阵阵青草香，对修剪后的树木枝条及时清扫，确保道路环境整洁、车辆行人安全通行。

修剪之后的草坪更加整齐美观，让人赏心悦目，既美化了企业办公环境，也利于草坪的健康茁壮成长。我们将定期对园区进行绿化养护工作，确保绿化养护质量。保持园区绿化带树木的整洁、美观为各位企业创造更加优美的办公环境。【通讯员 许玉洁】



公司定位

做园区集成管理服务者

为园区全面发展助力

公司价值观

真诚

专业

信任

共生

服务宗旨

让客户满意不断超越

以点破面的经典战例：铁原阻击战

铁原阻击战，是抗美援朝战争第五次战役后期，中国人民志愿军第 63 军为遏止“联合国军”北进，于 1951 年 5 月下旬至 6 月 10 日在朝鲜涟川、铁原地区进行的阻击战。在历时十几天的防御作战中，志愿军第 63 军顽强抗击美军 4 个师的轮番进攻，共歼敌 1.5 万余人。此役是志愿军在朝鲜战场上以点破面的经典战例，通过这次顽强的阻击战，粉碎了美军抢占铁原、摧毁志愿军后方基地和交通枢纽的企图，为稳定朝鲜战场局势作出了重大贡献。

灵活机动，坚守铁原

铁原，位于朝鲜半岛的最中央，南通汉城，北达平壤，是半岛交通大动脉的汇集点。这里山脉连绵，群峰耸立，向北就是一览无余的平原地带。1951 年 5 月 27 日，北犯的联合国军进占汶山、永平、富坪里一线，企图占领金化、铁原、平康“铁三角”地区。28 日，美军第 1 军和第 9 军占领涟川以南金谷里、永平及汉滩川一线，直逼铁原。军情紧急，志愿军司令员彭德怀电令志愿军第 63 军并指挥志愿军第 65 军第 194 师，迅速在涟川、铁原之间，东起古南山，西至临津江畔，正面 25 公里，纵深 20 公里的地域组织防御，坚决阻击敌军进攻。此时，志愿军防御正面是美军的 4 个师共 4.7 万余人，而第 63 军仅有 2.4 万余人。在武器装备方面，美军共有 1300 多门火炮、180 余辆坦克，还有空军支援，第 63 军的火炮仅有 240 余门，既无坦克也没有飞机。

阻击的时间是 10—15 天，时间紧任务重，第 63 军指挥员没有时间犹豫，在部队开进中进行各种战前准备工作。在兵力部署上，采取纵深梯次、少摆兵多屯兵的方法；在火力组织上，充分发挥各种火炮和短兵火器威力；在战术运用上，采取正面抗击和侧翼反击相结合的方法。为防止敌人利用机械化装备和空中优势首先从涟川打开缺口，军部命令第 187 师、第 189 师第 567 团把主要力量放在卡口子，防止敌人从涟川方向突破。同时，在修筑工事时，多设假阵地、假情况，以诱骗敌机。为及时准确掌握情况，军部给涟川公路两侧各团架设直通电话线，并将军炮团 16 门野炮和炮兵第 44 团 8 门榴炮加强给第 187 师。此外，根据防御正面宽、坚守时间长等情况，充分利用山地有利地形，从南到北构筑 3 道防御阵地。实践证明，面对高度现代化装备的强敌，组织大兵团转移，必须估计到敌军依靠其摩托化和机械化装备实行快速反扑，因此转移必须有运动防御的周密部署和组织，必须有一线、二线甚至三线的防御部署，实行交替掩护，逐次转移，才不致为敌所乘陷入被动。

巧创新战法，以劣胜优

在这次阻击战中，“联合国军”不仅有绝对装备优势，还具有人数优势，在这种情况下，志愿军如果仅靠死守抗击敌人，就有可能付出极大伤亡，甚至无法完成阻击任务。志愿军充分发挥集体智慧，巧创新战法。第 189 师总结美军不敢不顾侧翼、孤军突击的弱点，制定具有针对性的“拔碎牙”战术。具体来说，就是将全师分成 200 多个战斗小组，分别坚守 200 多个防御要点，

每个战斗小组以战士党员为核心，老兵为骨干，再加上一个新兵组成。由此，每个防御要点上的兵力火力，都变成美军一块难啃的骨头。等美军把这 200 多块骨头啃完，就别想再有力量跨过铁原。这个战术是以坚强的党、团员构成的战斗单元，是在无数次残酷战斗中形成的过硬作风。实践证明，“拔碎牙”战术非常有效，自 6 月 1 日至 3 日仅 3 天，第 189 师以不足万人的兵力，击毙美军 5000 多人，创下第 19 兵团 12 个师的最辉煌战绩。战后，美第 9 军第 24 师少校罗伯特在回忆录中说道：“（在铁原）我们仿佛陷入了一个无法发力的陆地沼泽，总是觉得找不到要打的目标，又发现目标到处都是……”

第 188 师第 563 团第 3 营第 8 连连长郭恩志带领全连官兵，奉命担负铁原地区 255.1 高地阻击任务。他们根据战场地形和战场态势，充分发挥自身优势，自创“三朵花”（梅花、荷花和一串红）战术，即首先利用迫击炮在敌人冲击队形前后左右各打一发炮弹，成一个梅花形，将敌人赶到中间，然后用重机枪对敌人密集队形的中间进行射击，给敌人送上“一串红”，迫使敌人向左右两侧分散兵力，最后我军两侧反击分队从左右翼插向敌人队形后，形成荷花（合）“花”状，一举将敌人包围歼灭。第 8 连官兵用这个自创的“三朵花”战术，协调一致打了一场漂亮的歼灭战，圆满完成迟滞敌人、掩护主力转移的任务，为二线防御部队做好防御准备争取了宝贵时间。

敢于挑重担，敢于打恶仗

铁原阻击战的成败，关系志愿军能否彻底停滞敌军进攻。在敌军进攻第一天，彭德怀 3 次打电话给第 63 军指挥员，指示要不惜一切代价顶住“联合国军”的进攻。当时的第 63 军，已连续作战 1 个多月没有得到补充，粮食弹药供应严重不足，战斗和非战斗减员相当严重，再加上部队长期高强度连续行军作战，身心已接近生理极限。第 63 军党委发出指示，要求全体指战员“敢于挑重担，敢于打恶仗，不叫苦，不叫累，不怕孤军作战，不怕流血牺牲，发挥独立作战能力，像钉子一样，钉在前沿阵地上”。随后，部队各级进行深入广泛的政治动员，战士们纷纷表示：人在阵地在，誓与阵地共存亡。

在此次战斗中，第 187 师第 561 团第 3 营，顶住数倍于己的敌军 10 多次进攻，坚守阵地 4 天 3 夜，毙伤敌 1300 多人，为稳定第一线防御阵地起到了重要作用，被军部授予守如泰山锦旗。第 563 团第 3 营第 8 连连续奋战 4 昼夜，打垮敌人一个加强团的 13 次冲锋，以伤亡 16 人的代价，毙敌 800 余人的辉煌战绩，荣获“特功第八连”称号，连长郭恩志被记特等功，荣获“一级战斗英雄”光荣称号。此外还有攻如猛虎、守如泰山的第 577 团第 5 连，以及“独胆英雄”徐申等英雄团体和模范个人。战后，彭德怀专门到第 63 军看望指战员，称赞官兵们打出了军威，打出了中国人的志气，并深情地说：“祖国人民忘不了你们，祖国人民感谢你们！”

暴风骤雨中的逆行者

项目处讯 入夏以来，频频出现强对流天气。面对极端天气，齐鲁电商谷项目处人员迅速响应，他们无畏风雨、毅然前行成为了风雨中的“逆行者”。他们的身影，在风雨中坚定而挺拔。他们坚定有力的行动，如同一束温暖的光，穿透了黑暗的夜晚，守护着齐鲁电商谷美丽的园区。

无惧暴雨，暗夜亦光明。随着气象局发布的新一轮强降雨天气，夜晚的齐鲁电商谷项目处灯火通明，紧张而有序的氛围弥漫在每一个角落，防汛考验之下，全

体成员 24 小时待命，轮流坚守一线，高度重视防汛工作，秉承安全第一，“预防为主”的原则，全面启动了防汛应急预案，不敢有丝毫松懈。

齐鲁电商谷物业人员面对园区的积水现象，迅速对车库入口进行封堵，并立即安排抽水、扫水等积水清理工作。工程部值班人员迅速清理管道口，他们直接将双手伸进脏污、黑臭的排水口，一点一点地用手清理着淤泥与杂物，不顾自身湿透的衣衫，在雨中奋力抢险，用沙袋筑起一道

道坚固的防线，全力保障排水系统的正常运行，确保积水能够及时排出。在暴雨中齐鲁电商谷物业人挺身而出，用行动书写着守护的篇章，为业主提供安心的家园。

【通讯员 陈颖茜】



医创中心项目处筑牢汛期安全防线

项目处讯 为确保 2024 年汛期能够安全平稳的度过，项目处防汛工作扎实推进，并一直紧绷防汛工作这根弦不放松，保持高度的汛期防范安全意识。

医药创新中心项目处工程部召集所有人员进行了防汛工作各项准备，保证项目处和各企业的财产安全不受损失。

汛期内，针对园区所有落水口、污水管道、排污泵等设备设施，进行全面检查检修，确保汛期雨水外排畅通无阻，项目处及时关注天气变化，时刻保持紧张状态，做好各项巡检，为安全度汛积极努力。【通讯员 张营】



电子信息园项目处组织防汛演练

项目处讯 为提升园区消防安全防范意识和灭火补救能力，深化园区消防安全意识，提高应变处置能力，了解掌握消防安全基础知识，增强自我保护能力，确保园区业主生命及财产安全。

医药创新中心项目处于近期进行了安全生产月消防知识培训及疏散演练活动，讲师现场讲解了灭火器的使用方法及注意事项，讲解完毕之后根据之前分工进行消防疏散演练。

演练过程各个人员严肃认真，把演练当做真实火灾情况，项目处各人员根据之前分工进行演练，整体流畅，节奏把握精

确，演练完毕，组织园区业主进行了灭火器的实操使用。

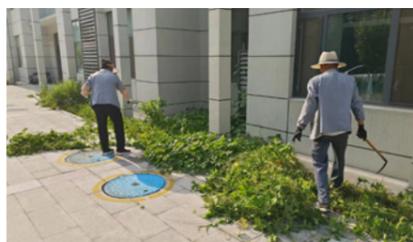
此次消防演练活动本着“预防为主、消防结合”的工作方针，进一步加强园区的消防安全管理，强化安全意识及掌握对突发火灾的应变及逃生技能，增强自我保护能力，共同营造平安，和谐家园！【通讯员 牛洪菊】



美化环境，服务职工

项目处讯 中试基地项目处为给倒班楼的住宿职工提供一个优美温馨的休息环境，项目处工作人员于近日对倒班楼周围的绿化带进行了杂草的清理，使得绿化带原来美丽的样貌重现，让工作一天的住宿人员回到住所，能够让美丽的绿色环境扫除身上的疲惫，带来舒心与愉悦，更好享受下班之后的休闲时光。

与此同时，中试区项目处积极作为、主动出击，广泛开展园区内的大清理大整理活动，清理园区内杂物垃圾、规范车辆停放秩序等，为打造温馨和谐的园区不懈努力。【通讯员 牛洪菊】



公司定位 做园区集成管理服务者 为园区全面发展助力 公司价值观 真诚 专业 信任 共生 服务宗旨 让客户满意不断超越

欠 4 千多物业费，业主财产被冻结，人被拘传！

近日，神木市法院执行局成功执行完毕一起物业服务合同纠纷案件。

被执行人尚某未按期缴纳物业费，物业公司多次催缴后起诉至法院，法院判决尚某支付物业费 4341 元。

判决书生效后尚某依旧推脱拒付，物业公司申请强制执行后，执行干警依法冻结了尚某的网络资金及银行账户，并将尚某拘传至执行局。尚某害怕因拒绝履行生效法律文书确定的义务被司法拘留，最终主动将案款履行完毕。

基本案情

据悉，被执行人尚某系神木某小区业主，2021 年 3 月 1 日申请人陕西某物业服务公司与神木市住房保障管理中心签订《物业委托管理合同》，约定由申请人为尚某所居住小区提供物业服务，由业主或物业使用人向申请人缴纳物业服务费。

合同签订后，物业公司按约提供了物业服务，尚某未按期缴纳截至 2023 年 2 月 28 日的物业费。

物业公司多次催缴，尚某拒不支付，后物业公司起诉至神木市法院，法院依法作出民事判决书，判决尚某支付物业费共计 4341 元。

判决书生效后尚某依旧推脱拒付，无奈之下物业公司于 2024 年 1 月 12 日向法院申请强制执行。

执行过程

案件进入执行阶段后，执行干警一方面通过全国网络查控系统查控尚某名下的财产情况，依法冻结了尚某的网络资金及银行账户，另一方面多次电话联系尚某，督促其主动将物业费打入本案案款账户，但尚某一再推脱拒绝实际履行，也一直未到庭主动报告财产情况。在此情况下，执行员多方打听尚某的具体住址，并与社区

网格员确认后，多次通过上门走访的形式寻找尚某下落，但一直没有消息。



近日，执行干警通过网格员得知尚某最近居住在家，于是来到该小区又一次敲响尚某家的门。“你一共欠 4000 元，数额不是很大，为了这些钱你一直躲避太不值得了。”见到被执行人后，执行干警向被执行人尚某现场送达执行通知书，并告知其应履行的义务及不履行的法律后果。“我实在没钱交物业费，况且物业有时候服务不到位，让我们业主很不满意，为了这口气我也坚决不缴费！”尚某语气坚定地说道。

执行干警见此情况，果断将尚某拘传至执行局，拘传到位后，尚某害怕因拒绝履行生效法律文书确定的义务被司法拘留，态度有所缓和，最终在执行干警的见证下，尚某与物业公司解开心结，主动将案款履行完毕。



业主和物业公司发生纠纷时业主一味地拒交物业费并不是明智之举在被物业公司推向被告席后大多数业主都会败诉

拒交物业费的 5 大后果

1、违反物业合同

根据物业合同的规定，物业公司为小区的业主提供物业服务，对房屋及配套设施设备和相关场地进行维修、养护、管理，维护相关区域内的环境卫生和秩序。而业主则需要交纳物业费。

如果物业公司没有违反合同内规定的内容，则小区业主就必须依照合同规定交纳物业费。一旦业主无故拒交物业费也就是违反了物业合同的规定。

2、卷入司法麻烦

如果业主在物业督促下仍然长时间不交物业费的话，物业可能会对没有缴费的业主进行起诉，起诉的结果就是补齐物业费。

3、支付额外费用

当业主无理拒交物业费时，上法院打官司可是会败诉的，最终的结果就是不仅要承担所有的诉讼费用，还要给物业支付违约金，如此看来，可就得得不偿失了！

所以说，当你没有正当理由拒交物业费时，最好还是按时交纳吧，否则你的损失可就更大！

4、法院强制执行

有些业主不服判决结果，以为自己抵抗就行了。殊不知，这简直太愚蠢了！若你仍不交物业费，可是会被法院强制执行的，甚至还会冻结你的银行卡，直到你补齐所有的物业费。

5、可能被加入黑名单

业主如果长时间拒交物业费，且经过法院判决仍不予执行，那么法院将业主的这一行为纳入征信系统。作为失信被执行人的，在申请银行贷款、乘坐飞机软卧、高消费等方面都受到限制。